



NIKKI BEACH  
RESIDENCES

&

ROSSO BAY  
RESIDENCES

Презентация жилого комплекса на  
острове Al Marjan Island в Ras Al Khaimah

+7 (495) 019-24-24

НА



РУКОТВОРНОМ

ОСТРОВЕ



Комплекс Nikki Beach & Rosso Bay Residences расположен на живописном острове Аль-Марджан в Рас-Аль-Хайме. Шесть элегантных зданий предлагают выбор апартаментов с 1, 2, 3, 4 или 5 спальнями.

частный пляж

открытые бассейны

панорамные окна

пляжный клуб

спортзал

термальный спа-центр

магазины и рестораны

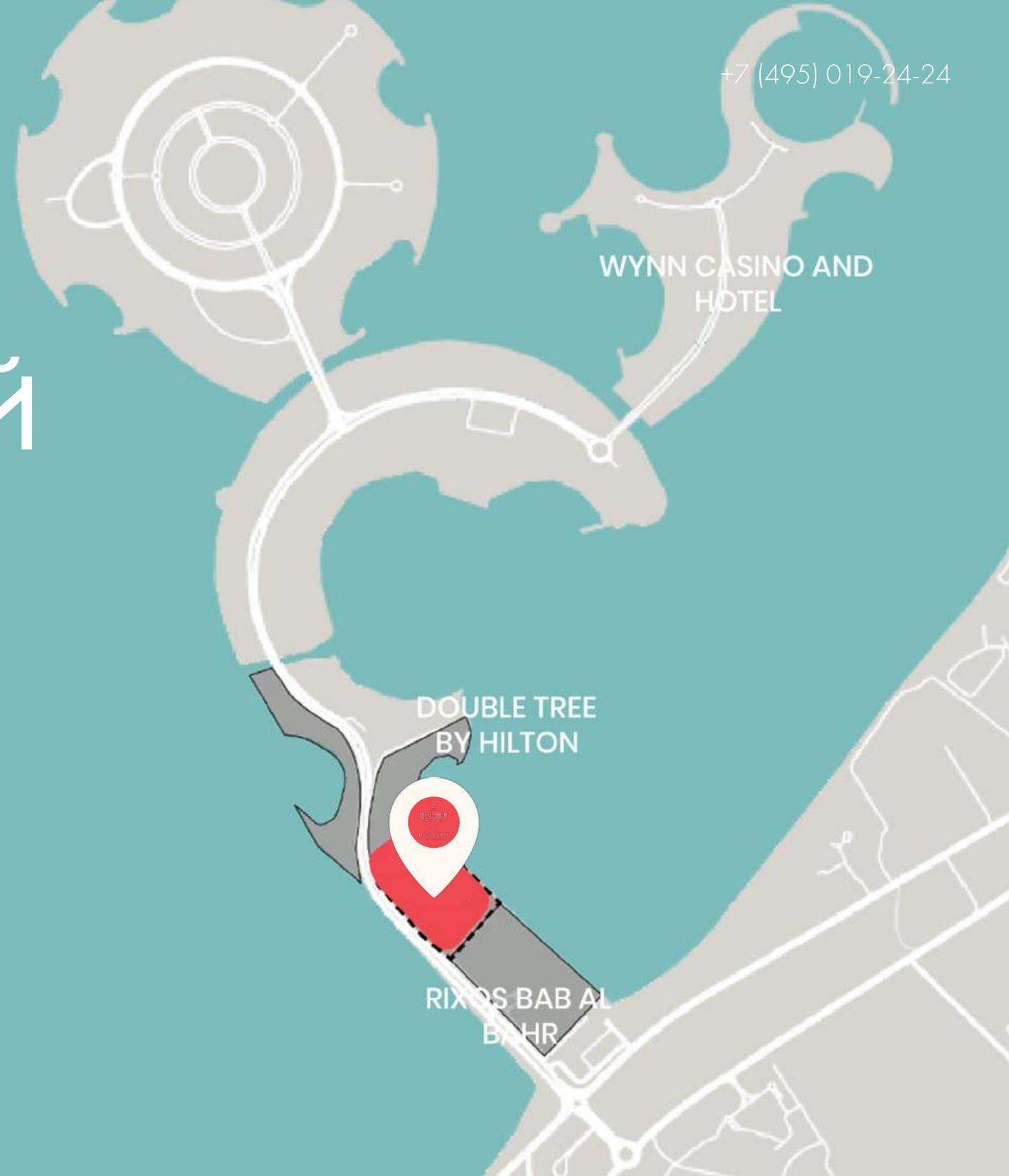
беговые дорожки

# АРХИПЕЛАГ, СОЕДИНЁННЫЙ С МАТЕРИКОМ

15 min  
Al Hamra  
Mall

30 min  
RKT  
airport

Жилой комплекс расположился на живописном искусственном архипелаге Al Marjan Island, который состоит из четырёх островов. Этот рукотворный оазис площадью более 2,7 миллионов квадратных метров окружён величественными горами, мангровыми лесами, золотыми песками пустыни и водами тёплого моря.



Остров обладает современной инфраструктурой, включая марины, торговые центры и медицинские и образовательные учреждения. Рядом расположен популярный туристический район Аль Хамра Марина с белоснежными пляжами, ресторанами и Яхт-клубом Аль Хамра. Торговый центр Аль Хамра находится в 10 минутах езды, а Международный аэропорт Рас-Аль-Хаймы — примерно в 30 минутах.



пляж

Al Hamra Marina & Yacht Club

дзен-сад

ресторанная галерея

открытые бассейны

бутики

детские игровые площадки и комнаты

Wynn Casino

# ИНФРАСТРУКТУРА



NIKKI BEACH & ROSSO BAY  
RESIDENCES RESIDENCES

+7 (495) 019-24-24

# АРХИТЕКТУРА, ВДОХНОВЛЁННАЯ ПОБЕРЕЖЬЕМ

Дизайн зданий отражает дух прибрежной жизни, черпая вдохновение в красоте окружающей природы. Водная гладь, белоснежный песок, зелень острова и тёплое солнце нашли воплощение в отделке и формах комплекса. Башни высотой 19–22 этажа оформлены белыми и серыми панелями, дополненными стеклянными балконами, объединяющими пространство и открывающими виды. Изгибы фасадов, напоминающие волны и раковины, подчеркивают гармонию с морским ландшафтом.



# ПРОСТОРНОЕ ЛОББИ ДЛЯ ОТДЫХА

Концепция пляжной жизни отражена во всех деталях, начиная с лобби. Светлые оттенки в интерьере, перекликающиеся с цветом морской волны, и просторные зоны отдыха создают атмосферу уюта и расслабления. Козырьки над зоной въезда защищают от яркого солнца эмирата, а продуманное оформление приглашает забыть о суете и почувствовать себя на курорте с первых минут.



# ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ РАБОТЫ И ВСТРЕЧ

Лобби включает стильную рабочую зону, идеально подходящую для деловых встреч или удалённой работы. Интерьер оформлен в тематике комплекса: лазурные акценты в Nikki Beach и алые в Rosso Bay. Просторные столы, удобные кресла и кофейный бар создают комфортную атмосферу для работы и общения.





# РЕЗИДЕНЦИИ С ГОТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ

Светлые интерьеры резиденций выполнены с использованием натуральных материалов. Белые стены, мягкие текстуры и мебель создают уют, а панорамные виды на залив дополняют атмосферу спокойствия. Бирюзовые и алые акценты оживляют светлую палитру. Кухни открытого типа оснащены бежевыми гарнитурами с кварцевыми стойками, а ванные комнаты отделаны под белый мрамор.

светлая отделка

бирюзовые и алые детали

кухни открытого типа

кухонный гарнитур под дерево

стеклянное ограждение балконов

крупноформатная плитка в ванной





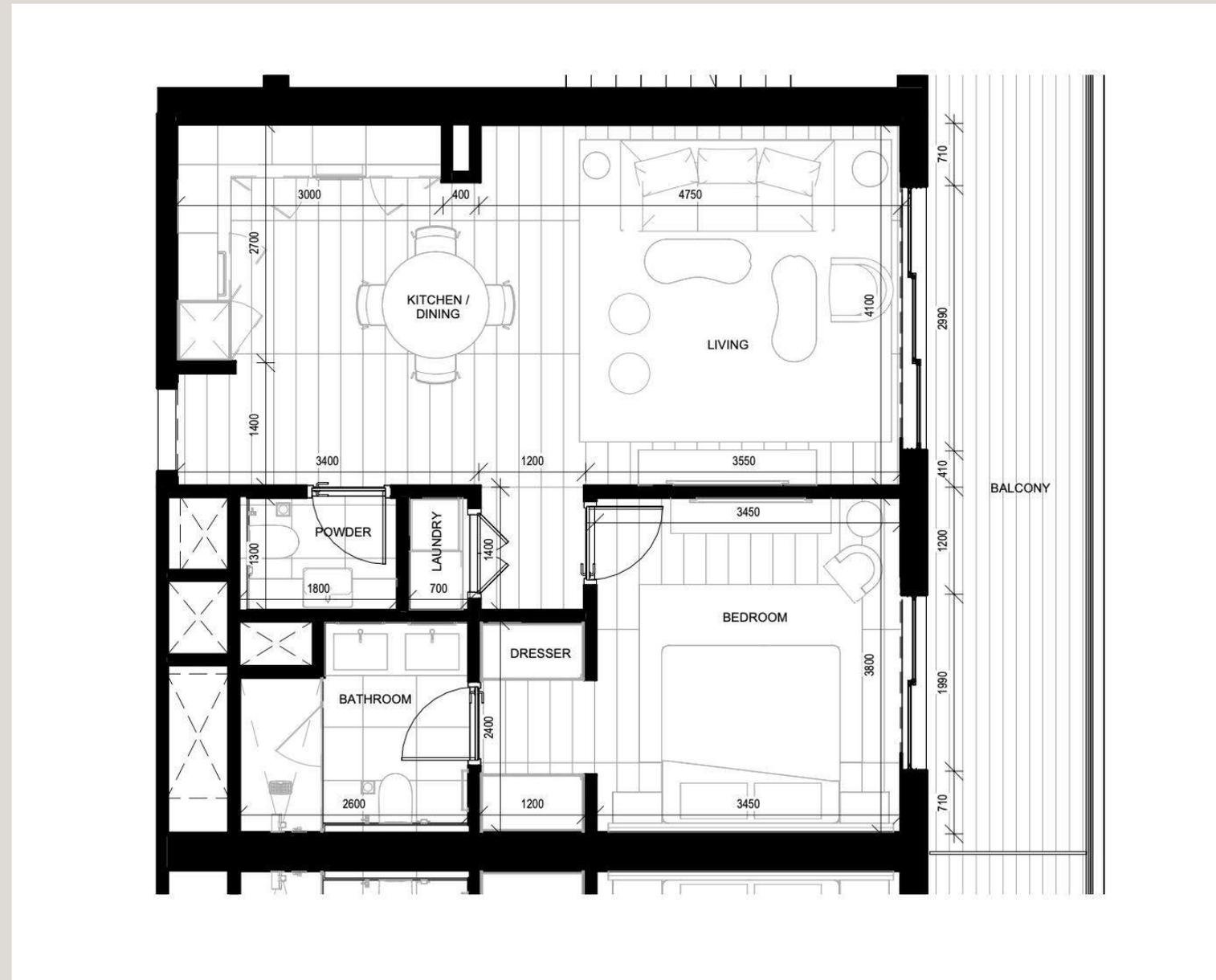








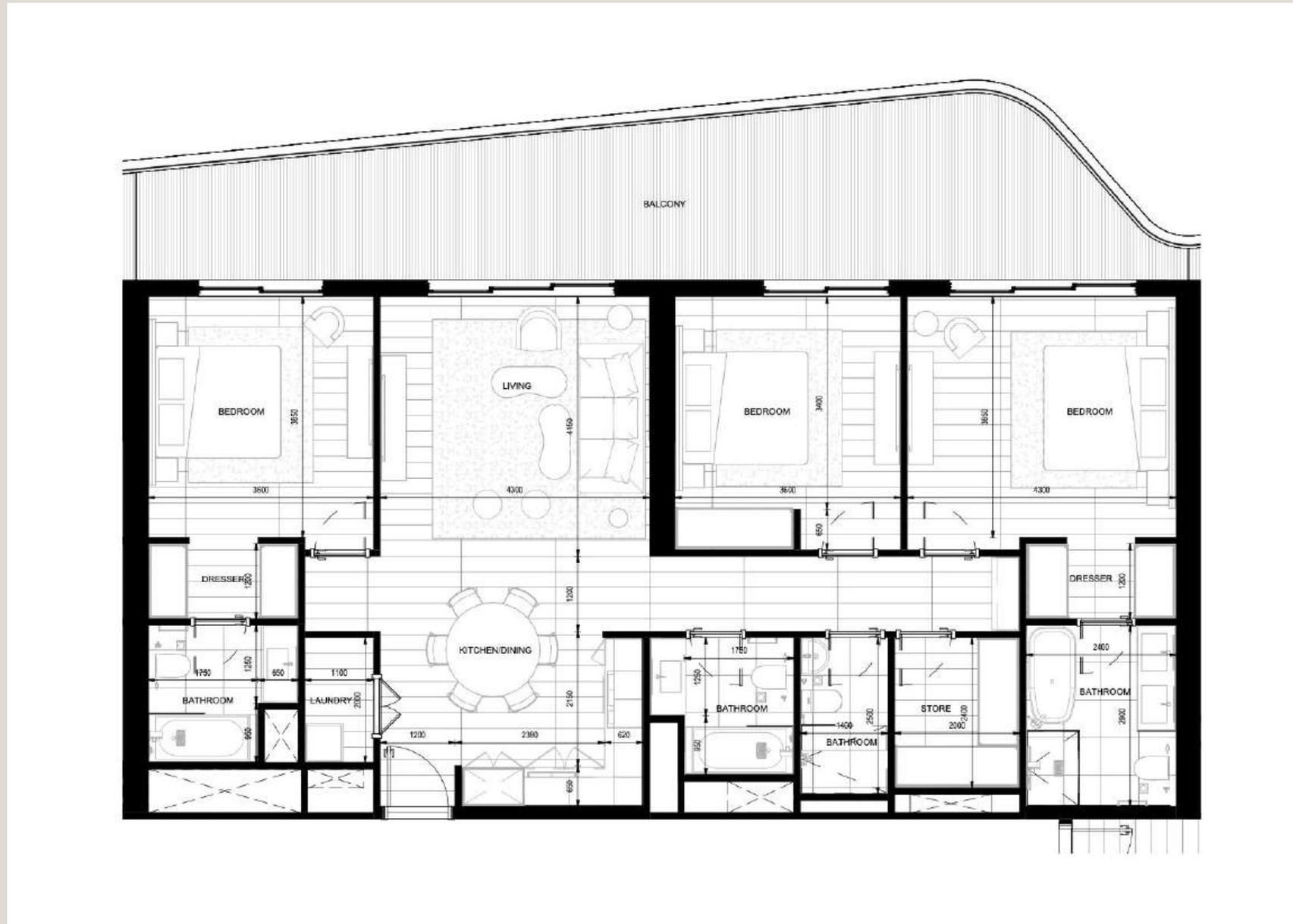
Апартаменты с 1 спальней



Апартаменты с 2 спальнями



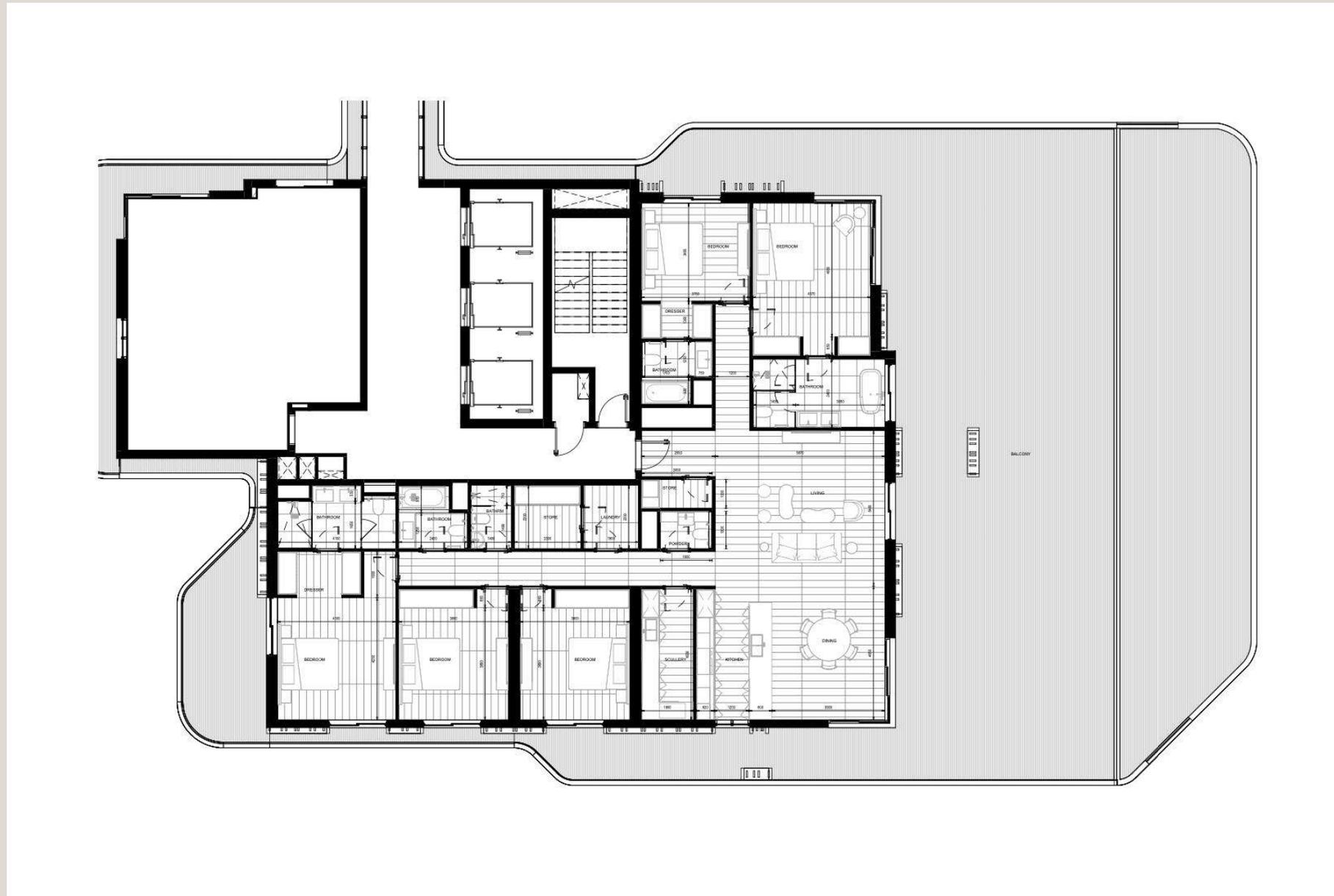
Апартаменты с 3 спальнями



Апартаменты с 4 спальнями

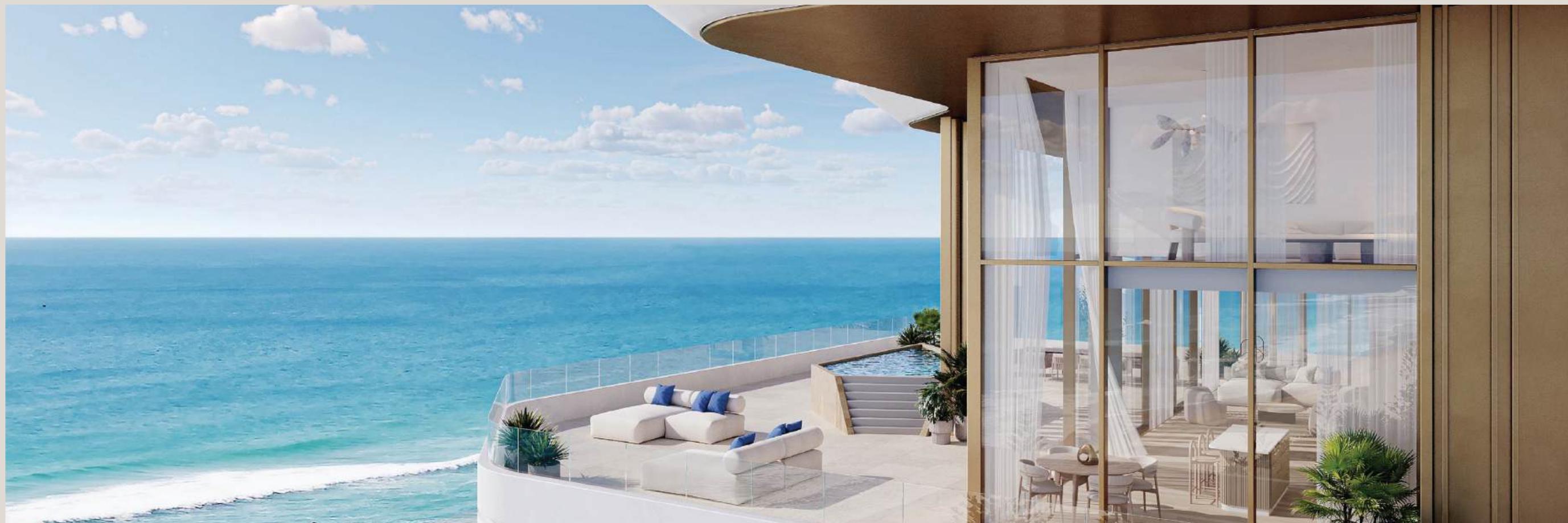


Пентхаус с 5 спальнями



# ВИДОВОЙ ПЕНТХАУС С ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ

Эксклюзивные пентхаусы с частными бассейнами на просторных террасах предлагают уединение с видом на лазурные воды. В Nikki Beach роскошные Sky Villas открывают панорамные виды на безупречно белоснежные пляжи и гладь Al Marjan Island.



# ЧАСТНЫЙ ПЛЯЖ С ЛЕЖАКАМИ И ПЛЯЖНЫМ КЛУБОМ

Просторный пляж с зоной для отдыха, идеален для семейных дней, солнечных ванн и пляжных игр. Множество удобных лежаков и комфортная зона отдыха обеспечат максимальное удобство и уют для каждого гостя.

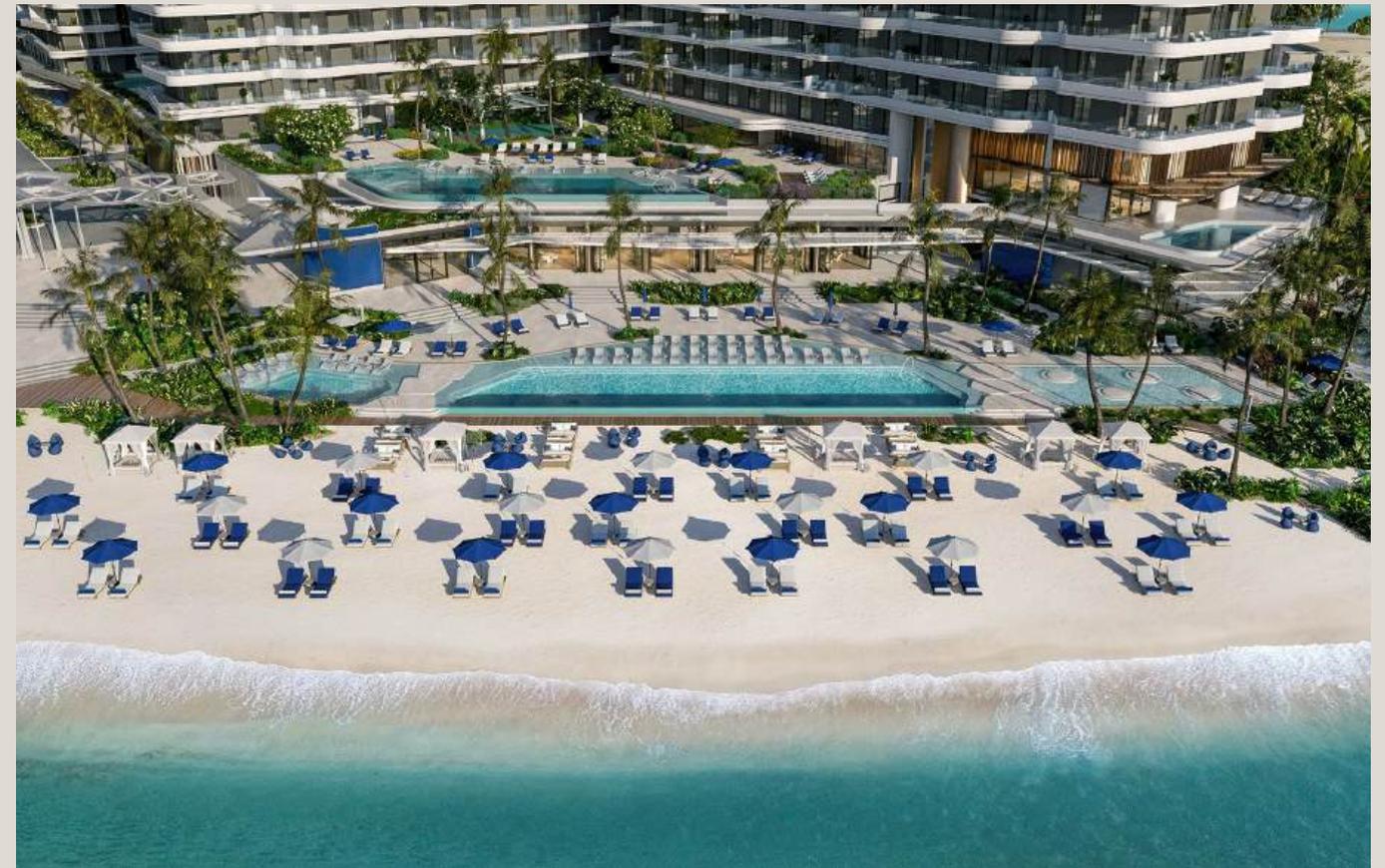
охлаждающие бассейны

пляжные клубы

зона отдыха для детей

рестораны и бары

спа центр



# БАССЕЙН-ИНФИНИТИ С ВЫХОДОМ НА ПЛЯЖ

Оба комплекса предлагают бассейны-инфинити с прямым выходом на пляж, где можно насладиться потрясающими видами, когда вода сливается с горизонтом. Расслабьтесь на подиуме с лежаками, окружёнными продуманной инфраструктурой, и погружайтесь в атмосферу спокойствия и уединения.





беговые дорожки

гребные тренажёры

зона свободных весов

велотренажёры

эллипсоид

Занятия фитнесом в зале с панорамными видами на остров подарят не только комфорт, но и вдохновение. Современные тренажёры и просторное пространство идеально подойдут для тренировок, а для любителей йоги есть специально оборудованные зоны.

# СПОРТИВНЫЙ ЗАЛ

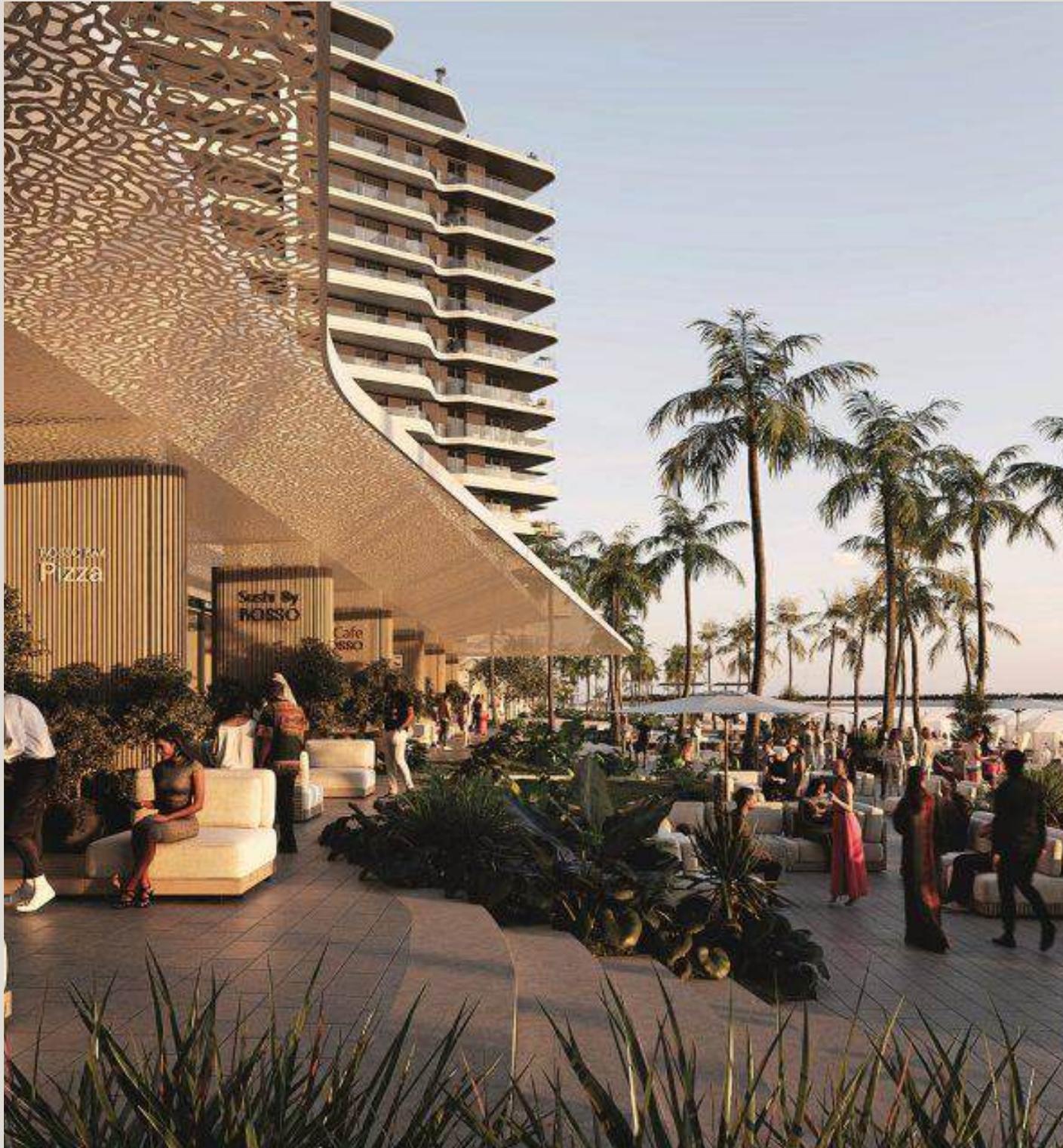
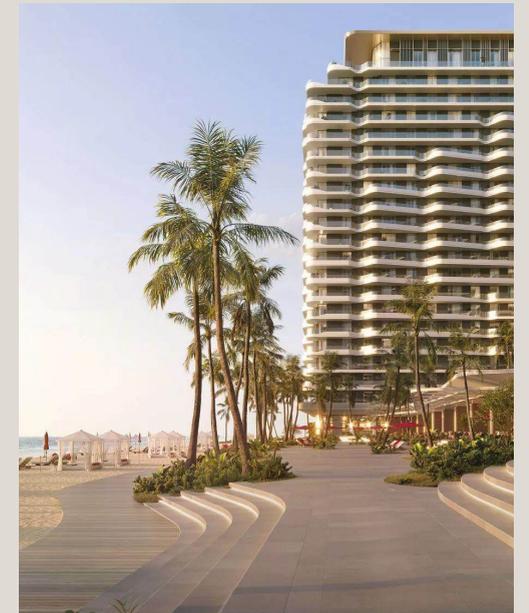
# ИГРОВАЯ КОМНАТА

Для юных резидентов созданы специально оборудованные игровые комнаты, где дети могут не только развлекаться с игрушками, но и учиться с помощью обучающих книг, смотреть фильмы в уютных уголках или развивать моторику на специальных игровых комплексах.



# ЗОНЫ ДЛЯ ПРОГУЛОК И ОТДЫХА

Просторные прогулочные зоны идеально вписываются в прибрежную атмосферу комплекса. Зеленые насаждения, кафе и рестораны, дзен-сады и тропы для прогулок создают атмосферу спокойствия, позволяя наслаждаться природой острова и шумом моря в любое время дня.



# WYNN CASINO

Экономическая привлекательность инвестиций в недвижимость на острове Аль-Марджан усиливается благодаря скорому открытию казино, которое станет двигателем экономического роста.

# AL HAMRA GOLF CLUB

18-луночное гольф-поле привлекает внимание живописными видами и уникальными ландшафтными решениями, создавая незабываемые впечатления для игроков.



# AL HAMRA MARINA AND YACHT CLUB

Благодаря климату региона, парусный спорт стал неотъемлемой частью эмирата. Открытый под покровительством королевской семьи, яхт-клуб предлагает все условия для желающих потренироваться на море.



NIKKI BEACH & ROSSO BAY  
RESIDENCES RESIDENCES

+7 (495) 019-24-24

Расположенный в центральной части города на живописной набережной, Manar Mall предоставляет возможности для шопинга и развлечений для детей. В торговом центре представлено более 120 розничных магазинов, включая магазины одежды, техники, а также банки, ювелирные магазины, магазины товаров для дома, универмаг и огромный супермаркет.

# MANAR MALL





Проект будет построен в 2028 году

# ЗАСТРОЙЩИК ПРОЕКТА - ALDAR PROPERTIES

Aldar Properties — ведущая девелоперская и инвестиционная компания Абу-Даби, основанная в 2004 году. Портфолио компании включает в себя крупные новые и реконструкционные проекты в таких районах, как остров Yas, пляж Al Raha, всемирный торговый центр Абу-Даби, Al Falah и Noor Al Ain. Каждый проект включает в себя жилые, коммерческие, торговые и развлекательные учреждения, гостиницы, школы, детские сады и медицинские центры.



Дубай

+7 (495) 182-73-33



Абу-Даби

+7 (495) 156-27-77

# ПОМОГАЕМ ЛЮДЯМ КУПИТЬ КВАРТИРУ

Мы продаём недвижимость делюкс, премиум и бизнес-класса в 140 новых жилых проектах Дубая и Абу-Даби. Первые поздравим с новосельем. Работаем с любовью и без комиссии.

